

**Maison 7 Pièces 22340 Locarn****281 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 275 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16568****House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Locarn****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 8,50 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC - 4,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 31 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 23,50 m<sup>2</sup>Arrière-cuisine avec buanderie - 4 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC - 8 m<sup>2</sup>

Couloir

WC - 2 m<sup>2</sup>Salon - 29 m<sup>2</sup>Chambre - 9,50 m<sup>2</sup>**1er étage escalier 1 / First floor :**Dégagement - 12 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Dressing - 8 m<sup>2</sup>Chambre - 20 m<sup>2</sup>**1er étage escalier 2 / First floor :**Dégagement - 20 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 21 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> )**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 225 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 170 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Cellier attenant
- Garage en pierre
- Salles de bains 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Cour
- Puits
- Calvaire
- Seme
- Abri de jardin
- Terrain - 7 387 m<sup>2</sup>
- Parking

